

Des zones d'activité pensées pour vous

Vous avez un projet d'entreprise ?

Vous voulez être proche des grandes lignes de communication, tout en profitant de calme et d'espace ?

La Communauté de communes Autour de Chenonceaux a organisé 7 zones d'activités adaptées à vos besoins industriels, artisanaux ou de service.



A proximité de l'A85 (Nantes – Angers – Tours – Vierzon – Lyon), de l'agglomération de Tours, de son TGV et de son aéroport, ces zones d'activités ont été pensées pour faciliter votre installation.

Plus de 30 ha sont encore disponibles, déjà près de 200 entreprises profitent d'une localisation privilégiée en Touraine pour grandir et se développer sur une zone d'activités. **Rejoignez-les !**

Nous sommes à votre écoute pour étudier avec vous les meilleures solutions pour votre activité.

Situation

- A proximité de l'échangeur autoroutier de l'A85 (Nantes – Angers – Tours – Vierzon – Lyon)
- A 25 minutes de l'échangeur de l'A10 (Paris – Orléans – Tours – Bordeaux)
- A 45 minutes de l'échangeur autoroutier de l'A28 (Tours – Le Mans)
- A 25 minutes de Tours
- A 50 minutes de Blois
- A 1h30 de Paris
- Gare TGV : Saint -Pierre- des-Corps à moins de 20 km
- Aérodrome de Dierre à moins de 10 km
- Aéroport de Tours – Val de Loire à 25 km.

Découvrez nos zones d'activités

Sublaines – Bois Gaulpied

Située à proximité de la sortie n°11 de l'A85, et équipée pour le Très Haut Débit, **la zone d'activités Sublaines-Bois Gaulpied** (Communes de Bléré et de Sublaines) **répond à vos besoins d'échanges et de connexion.**

Ses 87 ha en font la zone d'activités la plus vaste du territoire. Grâce à sa vocation mixte, elle accueille des activités diverses : **Industries, Artisanat, Activités Tertiaires, Petites et Moyennes Entreprises, Services aux entreprises et Logistique.** Elle compte aujourd'hui 6 entreprises intervenant dans des domaines variées : coopérative de bois, recyclage d'emballages industriels, logistique, mécanique automobile, charpente couverture...etc

Cette zone d'activités s'inscrit dans la démarche « Zone d'Activités de Qualité Environnementale » (initiée par la Région Centre-Val de Loire). Un soin tout particulier a été apporté aux aménagements paysagers, à la qualité des espaces

et aux liaisons douces (piétons/vélos).

Une localisation stratégique :

- Elle est idéalement desservie par une infrastructure autoroutière d'envergure nationale : l'autoroute A 85, via l'échangeur situé à proximité, ainsi que par une voie structurante à l'échelle du département : la RD 31 (Château-Renault – Amboise – Bléré – Loches – Descartes) ;
- Elle bénéficie d'un «effet vitrine» depuis la RD 31 et le péage de l'autoroute A85.
- A 15 minutes de Tours par l'autoroute et à 1h30 de Paris







Ferrière

La Zone d'Activités de Ferrière (commune d'Athée-sur-Cher) a une vocation artisanale centrée sur les PME / PMI. Elle compte 6 entreprises intervenant dans des secteurs d'activités variés : plomberie, chauffage, climatisation, électricité, énergies renouvelables, peinture, traitement de surfaces, transport, alarme...

Elle s'inscrit dans la politique de « Zone d'Activités de Qualité Environnementale » initiée par la Région Centre-Val de Loire.

Localisation :

La zone d'activités de Ferrière est située à 1,2 Km du centre d'Athée-sur-Cher, qui compte plusieurs commerces et services : restaurant, boulangerie, poste. Ces services sont accessibles aux usagers à pied ou en vélo.



Bois Pataud

La Zone d'Activités de Bois Pataud (Communes de Bléré et Civray-de-Touraine) **a une double vocation, artisanale et industrielle.** Elle compte aujourd'hui une vingtaine d'entreprises.

Localisation

La zone d'activités de Bois Pataud est située à moins de 2 km du centre de Bléré où l'on peut trouver différents commerces et services de proximité : restaurants, boulangeries, poste, salon de coiffure, banque...









Saint Julien

La Zone d'Activités de Saint Julien (Commune de Bléré) **a une vocation multiple : artisanale, commerciale, service.** Elle compte aujourd'hui une vingtaine d'entreprises et **accueille le centre d'affaires BVC Emergence** (location de bureaux et de salles de réunion)

Localisation

La zone d'activités de Saint Julien est située à moins 2km du centre de Bléré où l'on peut trouver différents commerces et services de proximité : restaurants, boulangeries, poste,

salon de coiffure, banque....





La Vinerie

La Zone d'Activités de La Vinerie (Commune de La Croix-en-Touraine) **est une zone à vocation artisanale** qui compte 6 entreprises intervenant dans des secteurs d'activités variés :

BTP, garage automobile, traitement d'œuvres d'art...etc

Localisation

Le site d'activités, situé à moins d'1 km du centre-bourg de La Croix-en-Touraine où l'on peut trouver commerces et services de proximité (épicerie, boulangerie, salon de coiffure...).



Les Grillonnières et La Folie

Les Zones d'Activités Les Grillonnières et La Folie (Commune de Saint-Martin-le-Beau) **sont deux zones à vocation artisanale** qui comptent 100 entreprises, regroupant des savoir-faire

variés tel que BTP, mécanique de précision, chaudronnerie, serrurerie...etc.

Localisation

Les sites sont situés à 1,5 km du centre-bourg de Saint-Martin-le-Beau, où l'on peut trouver commerces et services de proximité (boulangerie, salon de coiffure, banque, restaurant, charcuterie...etc).





EN SAVOIR +

Service développement territorial

[02 47 23 58 63](tel:0247235863)

economie@cc-blere-valdecher.fr

[Découvrez la vidéo 3D de la Zone d'Activités Sublaines Bois Gaulpied](#)

[Consultez le Cahier des Charges de Cession de Terrains \(ZAC SUBLAINES BOIS GAULPIED\)](#)

[Télécharger la brochure Entreprendre en Val de Cher](#)



Contact

Service développement territorial

Tél : [02 47 23 58 63](tel:0247235863)

Mail : economie@cc-blere-valdecher.fr