

# ENTREPRENDRE EN VAL DE CHER



# UN TERRITOIRE AU CARREFOUR DU « TRIANGLE D'OR »

## AMBOISE - LOCHES - BEAUVAL



### PROXIMITÉ DES GRANDS PÔLES ÉCONOMIQUES

**25 min**  
de Tours

**1h30**  
de Paris



### PROXIMITÉ AVEC LES GRANDES INFRASTRUCTURES

Accès à l'échangeur autoroutier de l'**A85 à Sublaines**

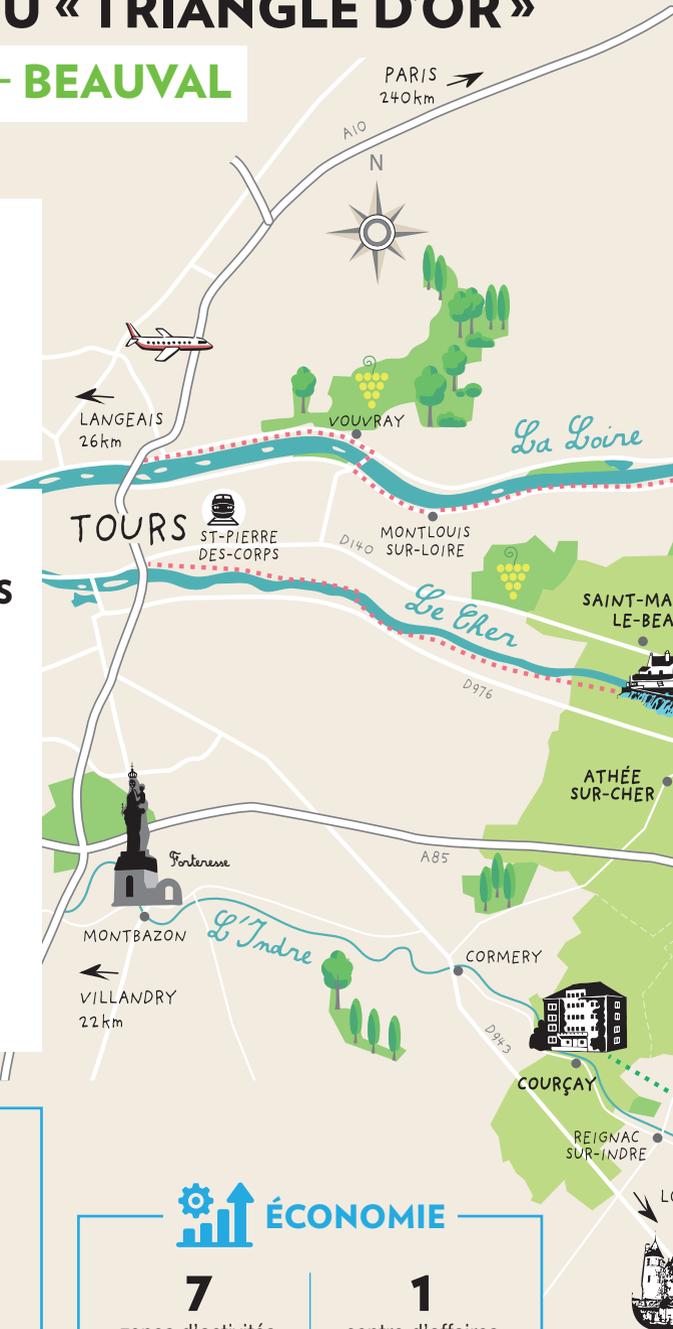
L'échangeur **A10 à moins de 15 minutes**

**4 gares TER** : Saint-Martin-le-Beau, Bléré-La Croix,  
Chenonceaux et Courçay

**Aérodrome** de Dierre

À moins de 30 minutes de la **gare TGV**  
de Saint-Pierre-des-Corps

À 25 km de l'**aéroport** de Tours - Val de Loire



### POPULATION

**15**

communes

**21 861**

habitants

**10 480**

logements dont 8 935 résidences principales



### ÉCONOMIE

**7**

zones d'activités

**1**

centre d'affaires



### SERVICES

**3**

ALSH

**3**

crèches

**1**

accueil  
jeunes communautaire

**1**

espace  
France Services



### ENVIRONNEMENT

**1**

bassin viticole avec des  
AOC

**1**

plateau agricole et  
forestier

**2**

rivières : Le Cher et l'Indre



➔ BLOIS 18km  
CHEVERNY 24km  
CHAMBORD 35km

 **TOURISME**

**3**

véloroutes : Loire à vélo, Indre à vélo, Cœur de France à vélo

**250 kms**

de chemins de randonnée pédestre

**3**

sites touristiques accueillant + de 5 000 visiteurs

**3 401**

lits touristiques

**1**

1 festival Jour de Cher avec + de 10 000 spectateurs

**1**

1 saison culturelle communautaire

# NOTRE VOLONTÉ:

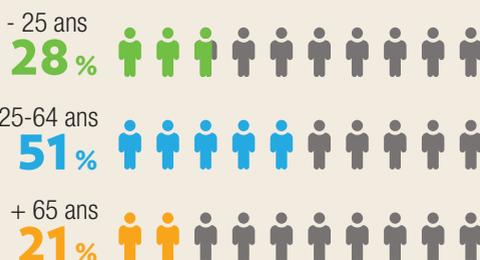
s'engager pour une économie attractive et durable,  
innovante et créatrice d'emplois



## EN CHIFFRES

### POPULATION

**21 456**  
HABITANTS



Une population active  
installée sur le territoire  
essentiellement  
composée d'employés,  
d'ouvriers avec plus de  
50 % de la population  
entre 25 et 64 ans.

C'est la garantie  
de trouver une main  
d'œuvre qualifiée aux  
compétences avérées  
dans l'industrie,  
l'artisanat ou le tertiaire.

### EMPLOI

**4 691**  
EMPLOIS



**TAUX  
DE CHÔMAGE**  
4<sup>e</sup> trimestre 2020



### ÉCONOMIE

**1 135**  
ÉTABLISSEMENTS





## UN TERRITOIRE LABELLISÉ TERRITOIRE D'INDUSTRIE,

9 grandes filières sur le territoire et à proximité  
sur le **Grand Est Touraine** (regroupant  
4 Communautés de communes).

5



### AÉRONAUTIQUE

LABORATOIRE - BIO INDUSTRIE  
PHARMACÉBIOLOGIE  
TUBES - FLACONS - AÉROSOLES

TERRITOIRE  
D'INDUSTRIE  
GRAND EST TOURAINE

### MÉTALLURGIE ET MÉCANIQUE DE PRÉCISION

ELECTROÉROSION  
SOUDURE - ALLIAGE  
RESEAU DE PNE  
USINAGE DE PRÉCISION

TERRITOIRE  
D'INDUSTRIE  
GRAND EST TOURAINE

### TERTIAIRE

RESSOURCES  
MAINTIENANCE  
SERVICES - EMPLOIS  
CONSEILS - MUTUELLES

TERRITOIRE  
D'INDUSTRIE  
GRAND EST TOURAINE

### SANTÉ ANIMALE ET HUMAINE

CENTRE DE RECHERCHE  
E-SANTÉ - START-UPS  
BIODIAGNOSTIC INTEGRATIVE  
BIOMÉDICAL

TERRITOIRE  
D'INDUSTRIE  
GRAND EST TOURAINE



### LUXE ET DESIGN MODE ET ÉQUIPEMENT DE MAISON

CHAUSURES - MAROQUINERIE  
DESIGN FRANÇAIS  
PATRIOTISME VIVANT  
REBOUTERIE D'ART

TERRITOIRE  
D'INDUSTRIE  
GRAND EST TOURAINE

### AUTOMOBILE ET FERROVIAIRE

TRÉL - LOCOMOTIVE  
WAGONS & MARCANDISES  
POIDS LOURDS  
RÉSEAU ET LOGISTIQUES

TERRITOIRE  
D'INDUSTRIE  
GRAND EST TOURAINE

### PHARMACIE COSMÉTIQUE CHIMIE

LABORATOIRE - BIO INDUSTRIE  
PHARMACÉBIOLOGIE  
TUBES - FLACONS - AÉROSOLES

TERRITOIRE  
D'INDUSTRIE  
GRAND EST TOURAINE

### DATA ET NUMÉRIQUE

RADIO-COMMUNICATION  
DATA CENTER  
SYSTÈMES D'INFORMATION  
RADIO-COMMUNICATION  
FIBRE OPTIQUE

TERRITOIRE  
D'INDUSTRIE  
GRAND EST TOURAINE

### AGRO- ALIMENTAIRE

IOP ET AOC  
MILLET DE TOURE  
TERROIR - VITICULTURE  
GASTRONOMIE

TERRITOIRE  
D'INDUSTRIE  
GRAND EST TOURAINE



ATTIRER

INNOVER

RECRUTER

SIMPLIFIER

Le territoire d'industrie **Grand Est Touraine** a pour ambition d'offrir aux entreprises un environnement favorable à leur fonctionnement et à leur développement.

Ses actions reposent sur les objectifs suivants :

- Axe 1** : conforter et développer le caractère industriel du grand est touraine ;
- Axe 2** : répondre aux besoins en formation et favoriser les recrutements ;
- Axe 3** : engager les entreprises dans la transition « industrie du futur » ;
- Axe 4** : renforcer l'attractivité industrielle du grand est touraine ;
- Axe 5** : développer une culture positive de l'industrie sur le territoire.



## UNE PROXIMITÉ AVEC LA MÉTROPOLE DE TOURS QUI PERMET DE BÉNÉFICIER D'UN TISSU ÉCONOMIQUE ATTRACTIF

**Un environnement économique dynamique :** 4 pôles de compétitivité (S2E2 / Elastopôle / Cosmetic Valley / Dream), des entreprises appartenant à des grands groupes internationaux Michelin, ST Micro Electronics, Safety, Hutchinson, Favera....etc).

**Une offre complète de formations :** Université François Rabelais, l'École de commerce ESG Tours, des écoles d'ingénieurs, Classes préparatoires, IUT, BTS, lycées professionnels, Centre de Formation d'Apprentis.

Découvrez le témoignage  
d'Aurélié PREVOST qui a créé  
son entreprise sur le territoire  
« Autour de Chenonceaux ».



## SWITCH'UP BY TOURS LOIRE VALLEY, L'ATOUT RECRUTEMENT !

Le service Switch'Up by Tours Loire Valley pour faciliter l'intégration des nouveaux arrivants en Touraine. Avec ce nouveau service, les entreprises qui recrutent permettent à leurs futurs collaborateurs d'imaginer leur vie en Touraine, avant même d'être sur place, en sollicitant les nombreux services accessibles sur la plateforme : logement, aide à l'emploi du conjoint, scolarité, intégration sociale, démarches administratives...

<https://toursloirevalley.switch-up.fr/>

**LE SERVICE**  
**DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL:**  
un accompagnement personnalisé et de proximité



## SES GRANDS OBJECTIFS

- Maintenir, consolider et développer le tissu économique local ;
- Accompagner et soutenir les acteurs économiques dans leurs démarches et projets de création, reprise ou transmission, implantation et développement de l'entreprise ;
- Faciliter la vie des acteurs économiques pour tout ce qui concerne leur rapport au territoire ;
- Créer, étendre et gérer des zones d'activités afin de favoriser l'installation des entreprises sur son territoire ;
- Organiser des animations économiques (networking, réunions thématiques, etc).

## Les réseaux d'entreprises

Différents réseaux d'entreprises peuvent vous accueillir et faciliter votre intégration dans la vie locale : le réseau ORA, le GEIDA, Dynabuy ou encore le réseau Entreprendre Loire Vallées.



## Emploi / recrutement

- Relais des offres d'emploi des entreprises sur nos réseaux sociaux ;
- Mise en relation avec les acteurs de l'emploi ;
- Plateforme départementale Job Touraine.

<https://www.jobtouraine.fr/>

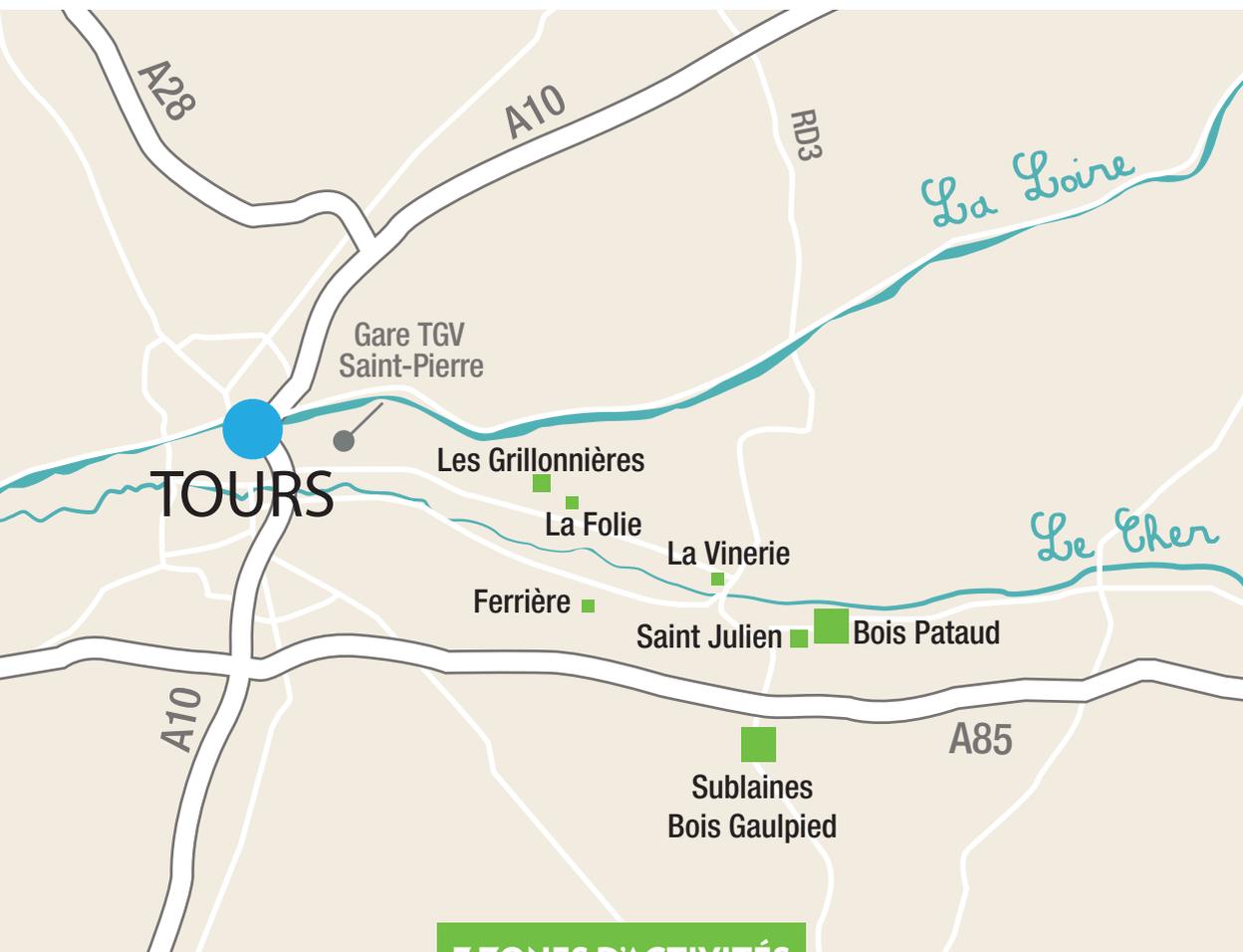
## Nos partenaires économiques

Pour accompagner et conseiller les entreprises durant chaque étape majeure (création, reprise, extension, développement, cession...) :

- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat ;
- La Chambre de Commerce et d'Industrie ;
- L'Agence Régionale de Développement Economique DEV UP.

# DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

attractives et respectueuses de l'environnement



## 7 ZONES D'ACTIVITÉS

La Communauté de communes Autour de Chenonceaux Bléré-Val de Cher dispose de plusieurs sites pour l'accueil de vos activités artisanales, industrielles et de services.

- Zone d'Activités de Sublaines – Bois Gaulpied (Sublaines et Bléré)
- Zone d'Activités de Ferrière (Athée-sur-Cher)
- Zone d'Activités de Bois Pataud (Bléré et Civray-de-Touraine)
- Zone d'Activités de Saint Julien (Bléré)
- Zone d'Activités de La Vinerie (La Croix-en-Touraine)
- Zone d'Activités de La Folie (Saint-Martin-le-Beau)
- Zone d'Activités des Grillonnières (Saint-Martin-le-Beau)

## DES TERRAINS VIABILISÉS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

### ZA Sublaines Bois Gaulpied

À moins de 2 minutes de l'échangeur de l'A85.  
Une implantation stratégique en terme d'accessibilité.  
Une zone d'activités de 87,7 hectares.



Site desservi par la fibre optique



Découpage des lots en fonction des besoins et des projets des entreprises



Pôle d'activités à vocation mixte : industrie - services - artisanat.

### ZA de Ferrière

À moins de 10 minutes de l'échangeur de l'A85.  
Une zone d'activités de 3,6 hectares



Découpage des lots en fonction des besoins et des projets des entreprises



Pôle d'activités à vocation mixte : artisanat - services - petites industrie

### ZA de Bois Pataud

À moins de 10 minutes de l'échangeur de l'A85.  
Une zone d'activités de 25 hectares



Des parcelles de 3 000 à 5 000 m<sup>2</sup>



Pôle d'activités à vocation mixte : artisanat - services - petites industrie

## LE CENTRE D'AFFAIRES BVC ÉMERGENCE

- Location de bureaux meublés 1 à 2 personnes à l'heure, à la demi-journée ou à la journée ;
- Location de bureaux meublés 1 à 2 personnes au mois avec possibilité de domiciliation du siège social ;
- Location de salles de réunion à la journée et à la demi-journée ;
- Domiciliation de siège social ou commercial à partir de 35 € ;
- Services de secrétariat ;
- Espace de coworking.

**25 MIN DE TOURS**

5 avenue du Commandant Cousteau  
Bléré - ZA Saint-Julien  
Tél. 02 47 41 79 00  
info@bvc-emergence.fr



# UN TERRITOIRE OÙ IL FAIT BON VIVRE ET ENTREPRENDRE!



*Un territoire diversifié,*

*accueillant, beau*

*et paisible grâce*

*à sa richesse culturelle,*

*gastronomique,*

*œnologique*

*et son environnement*

*rural.*

En plein cœur de la Touraine et de ses Châteaux, la Communauté de communes Autour de Chenonceaux Bléré - Val de Cher, composée de 15 communes, offre un cadre de vie d'exception, entre Vallée du Cher, Plateau de Champagne et Vallée de l'Indre.



## S'INSTALLER ET VIVRE

Un territoire doté des équipements de proximité



**Des écoles :**  
de la maternelle au collège



**Services d'accueil aux enfants :**  
crèches et multi-accueils, ALSH,  
accueil-jeunes



**Commerces de proximité**  
et supermarchés



Accès aux **services publics**



Services de **santé**



De nombreuses **associations**



**Equipements sportifs et loisirs :**  
piscine, gymnase, courts de tennis,  
terrain de football synthétique



## **DÉCOUVRIR LA DESTINATION « AUTOUR DE CHENONCEAUX VALLÉE DU CHER » : NATUREZ-VOUS!**

Connaissez-vous le Cher, ses chemins au bord de l'eau, ses sentiers à travers les bois ou les vignes? Un écrin de nature exceptionnel qui ne demande qu'à être découvert.

Prendre le temps de découvrir ses recoins naturels tout en poésie, survoler son territoire en montgolfière, naviguer sur son eau calme, c'est poser un autre regard sur Chenonceaux et ses alentours. C'est vivre bien plus qu'une simple visite, c'est vivre une expérience au plus proche de la nature.

Ici, la découverte de la nature rime avec émerveillement : Naturez-vous!

- Paysages diversifiés et patrimoine remarquable : Château de Chenonceau, Bords du Cher et de l'Indre, Vignes (AOC Touraine-Chenonceaux) ;
- Des itinéraires cyclo-touristiques (Loire à Vélo, Indre à Vélo et Cher à Vélo) et des chemins de randonnées pédestres.



**PARTAGER**

### **Une saison culturelle riche et diversifiée**

Depuis près de 20 ans, la Communauté de communes œuvre pour une véritable politique culturelle de proximité, accessible, exigeante et généreuse, en direction de tous les publics pour favoriser l'attractivité du territoire, le lien social et le bien-être de tous.

Notre saison culturelle en quelques chiffres :

- 40 artistes ou compagnies accueillis sur l'ensemble du territoire chaque année ;
- Plus de 100 représentations ou actions culturelles en direction de tous les publics ;
- Plus de 10 000 personnes concernées par la programmation culturelle.

### **Zoom sur Jour de Cher, le festival fluvial**

Un événement culturel, artistique, réunissant toutes les communes du territoire sur et autour du Cher. Autour de cet évènement populaire, ludique, éco-responsable, gratuit et participatif, la Communauté de communes Autour de Chenonceaux Bléré - Val de Cher valorise la vallée du Cher en s'appuyant sur ses attraits touristiques, son patrimoine exceptionnel, les produits de son terroir et son art de vivre.



jourdecher



jourdecher

<https://jourdecher.fr/>





Vous recherchez un terrain ?

Vous avez un projet d'implantation,  
de création ou reprise d'entreprise...

Chefs d'entreprise,  
nous avons des solutions  
à vos projets

**ENSEMBLE,  
RÉALISONS-LES !**



**SERVICE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL**  
Tél. 02 47 23 58 63 • [economie@cc-blere-valdecher.fr](mailto:conomie@cc-blere-valdecher.fr)



39 rue Gambetta • 37150 Bléré  
Tél. 02 47 23 58 63 • Fax 02 47 30 81 00  
[www.cc-blere-valdecher.fr](http://www.cc-blere-valdecher.fr) • [info@cc-blere-valdecher.fr](mailto:info@cc-blere-valdecher.fr)



#ccblerevaldecher



#ccbvc\_



Autour de Chenonceaux  
Communauté de communes  
Bléré-Val de Cher